

# HONORAIRES MAXIMUMS

en vigueur au 1<sup>ER</sup> juillet 2023

TRANSACTIONS (TTC au taux en vigueur – TVA 20% )	
Locaux à usage d'habitation, commercial ou professionnel	Prix de vente TTC honoraires d'agence inclus, à charge du vendeur (sauf stipulation contraire dans l'annonce et le mandat)
< 200 000 €	5.5 % TTC
200 001 € < prix de vente < 500 000 €	4.5 % TTC
> 500 000 €	4 % TTC
Garage ou parking	1 500 € TTC
Terrains	5.5 % TTC
Avis de valeur (remboursable si mandat signé et bien vendu par nos soins)	180 € TTC appartement 250 € TTC maison
Mandat de recherche de biens à acheter (honoraires à charge acquéreur)	4 800 € TTC < 400 000 € 6 800 € TTC > 400 000 €

# HONORAIRES MAXIMUMS

en vigueur au 1<sup>ER</sup> juillet 2023

LOCATIONS (TTC au taux en vigueur – TVA 20%)		
Locaux à usage d'habitation (vide ou meublée)	Part propriétaire bailleur	Part locataire
Honoraires d'entremise et de négociation	90 € TTC/lot	
Visites, constitution de dossiers, rédaction du bail	8 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable 10 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable (zone tendue)	8 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable 10 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable (zone tendue)
Etat des lieux	3 €/m <sup>2</sup> habitable	3 €/m <sup>2</sup> habitable
Locaux à usage commercial ou professionnel		
Constitution de dossier, et rédaction du bail	6% TTC du loyer annuel hors charges	6% TTC du loyer annuel hors charges
Renouvellement bail commercial ou professionnel	300 € TTC	300 € TTC
Garages ou parkings		
Constitution de dossier, et rédaction du bail	120 € TTC	120 € TTC

# HONORAIRES MAXIMUMS

en vigueur au 1<sup>ER</sup> juillet 2023

GESTION LOCATIVE (TTC au taux en vigueur – TVA 20% )	
Locaux à usage d'habitation (vide ou meublée)   Garages/parkings   Locaux à usage commercial/professionnel	Part propriétaire bailleur
Honoraires de gestion courante (logement vide ou meublé)	7.5 % TTC des encaissements
Etablissement d'un inventaire pour un logement meublé	250 € TTC
Gestion de l'assurance loyers impayés	60 € TTC /lot/an
Constitution de dossier de demande de prime, subvention, assistance à déclaration de travaux	250 € TTC / lot
Déclaration Propriétaire Non Occupant PNO et suivi des sinistres	100 € TTC /sinistre
Assistance à la déclaration des revenus fonciers (remise d'une aide à déclaration annuelle)	75 € TTC
Rendez-vous d'intervention à la place du propriétaire ou du locataire (< 2 heures déplacement compris)	75 € TTC
Assister à l'assemblée générale de copropriétaires	120 € TTC/AG
Suivi dossier contentieux (déclaration et gestion du sinistre)	250 € TTC/sinistre
Suivi de travaux > 8 000 € HT	2.5 % TTC du montant HT des travaux

Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat

# HONORAIRES MAXIMUMS

en vigueur au 1<sup>ER</sup> juillet 2023

GESTION LOCATIVE (TTC au taux en vigueur – TVA 20%)		
Locaux à usage d'habitation (vide ou meublée)   Locaux à usage commercial ou professionnel   Garages ou parkings	Part propriétaire bailleur	Autres frais à charge du locataire
Avenant au bail	120 € TTC	120 € TTC
Frais de mise en demeure		40 € TTC
Préparation et remise du dossier à l'huissier ou l'avocat		80 € TTC
Rejet de prélèvements ou de chèques		40 € TTC

Agate Immobilier, SAS PRAGMATIK au capital de 5 000 €, immatriculée RCS Annecy 892883901

Siège social Route des ruines 50 - 74 800 ST LAURENT | Adresse postale : BP 10034 74802 LA ROCHE S/FORON CEDEX  
Carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » ET Gestion locative » n° 74012021000000045  
délivrée par la CCI d'Annecy | RC Professionnelle MMA PRO-PME n° 105708080  
Garantie Financière SOCAF 120 000 € Gestion locative

TVA CEE : FR13892883901